

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN THẠNH PHÚ

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...../TB-CCTHADS

Thanh Phú, ngày 14 tháng 01 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số 21/2023/DS-ST ngày 03 và 04/4/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Phú và Bản án số 259/2023/DS-PT ngày 21/6/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1235/QĐ-CCTHADS ngày 18/7/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 23/QĐ-CCTHADS ngày 20/3/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá 260/2024/2148 ngày 16/12/2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA;

Do đương sự không lựa chọn được tổ chức bán đấu giá tài sản, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre - Địa chỉ khu phố 1, thị trấn Thanh Phú, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá các tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án như sau:

**\* Tài sản thứ nhất:**

1. Quyền sử dụng đất thuộc một phần thửa đất số 133 (thửa mới 133B), tờ bản đồ số 31 diện tích 261,1m<sup>2</sup>, loại đất trồng cây lâu năm, tọa lạc tại ấp An Thủy, xã An Qui, huyện Thanh Phú, tỉnh Bến Tre. Có tứ cận cụ thể:

- + Đông giáp đất ông Lê Văn Minh dài 31,45m
- + Tây giáp huyện lộ 28 dài 7,45m
- + Nam giáp thửa đất ông Lương Văn Tuấn dài 31,51m
- + Bắc giáp ông Lê Văn Minh dài 9,12m

2. Tài sản trên đất kê biên gồm:

- 01 hàng rào tường xây gạch chưa tô, tường 10cm dài 28m, cao 1,5m; 01 hàng rào trụ rào bằng bê tông cốt thép, tường xây lững lấp lưới B40 dài 08m, cao 1,6m; 01 hàng rào trụ bê tông cốt thép kéo lưới B40 dài 08m, cao 1,7m.

- Cây trồng trên đất:

- + 06 (sáu) cây Xoài lớn hơn 10 năm tuổi;
- + 02 (hai) cây Bưởi nhỏ hơn 06 năm tuổi;
- + 01 (một) cây Quýt nhỏ hơn 06 năm tuổi;

+ 06 (sáu) cây Na lớn hơn 05 năm tuổi.

**Giá khởi điểm tài sản đấu giá là:** 566.380.000 đồng (Năm trăm sáu mươi sáu triệu, ba trăm tám mươi nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

**Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:**

1. Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.
2. Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.
3. Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản.
4. Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp.
5. Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.
6. Tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

**Hồ sơ đăng ký bao gồm:**

1. Văn bản đăng ký tham gia cung cấp hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản.
2. Hồ sơ năng lực của tổ chức đấu giá tài sản.
3. Các tài liệu khác có liên quan.

*\* Lưu ý: Tổ chức đăng ký tham gia ký hợp đồng đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.*

**Thời gian nộp hồ sơ:** từ ngày 14 tháng 01 năm 2025 đến hết 17 giờ 00 ngày 16 tháng 01 năm 2024.

**Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre hoặc gửi qua đường Bưu điện.

**Địa chỉ nộp hồ sơ:** Khu phố 1, thị trấn Thạnh Phú, huyện Thạnh Phú, tỉnh Bến Tre.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Phú thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết./.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Bến Tre;
- Cổng thông tin điện tử quốc gia về ĐGTS;
- Đường sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Thạnh Phú;
- Lưu: VT, HSTHA<sup>(KD5b)</sup>.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Văn Ớt**